



# **LandsMaps & CondoMaps: Essential Tools for Property Valuers**

**Mrs. Supakit Sakonsaowaphak**  
Director of Mapping Technology Division  
Acting Surveyor General

**Ms. Sukumaporn Saengsawang**  
Computer Technical Officer

**Department of Lands, Ministry of Interior, Thailand**



# Contents

1

- Mission of Department of Lands

2

- Information System Diagram

3

- LandsMaps

4

- CondoMaps

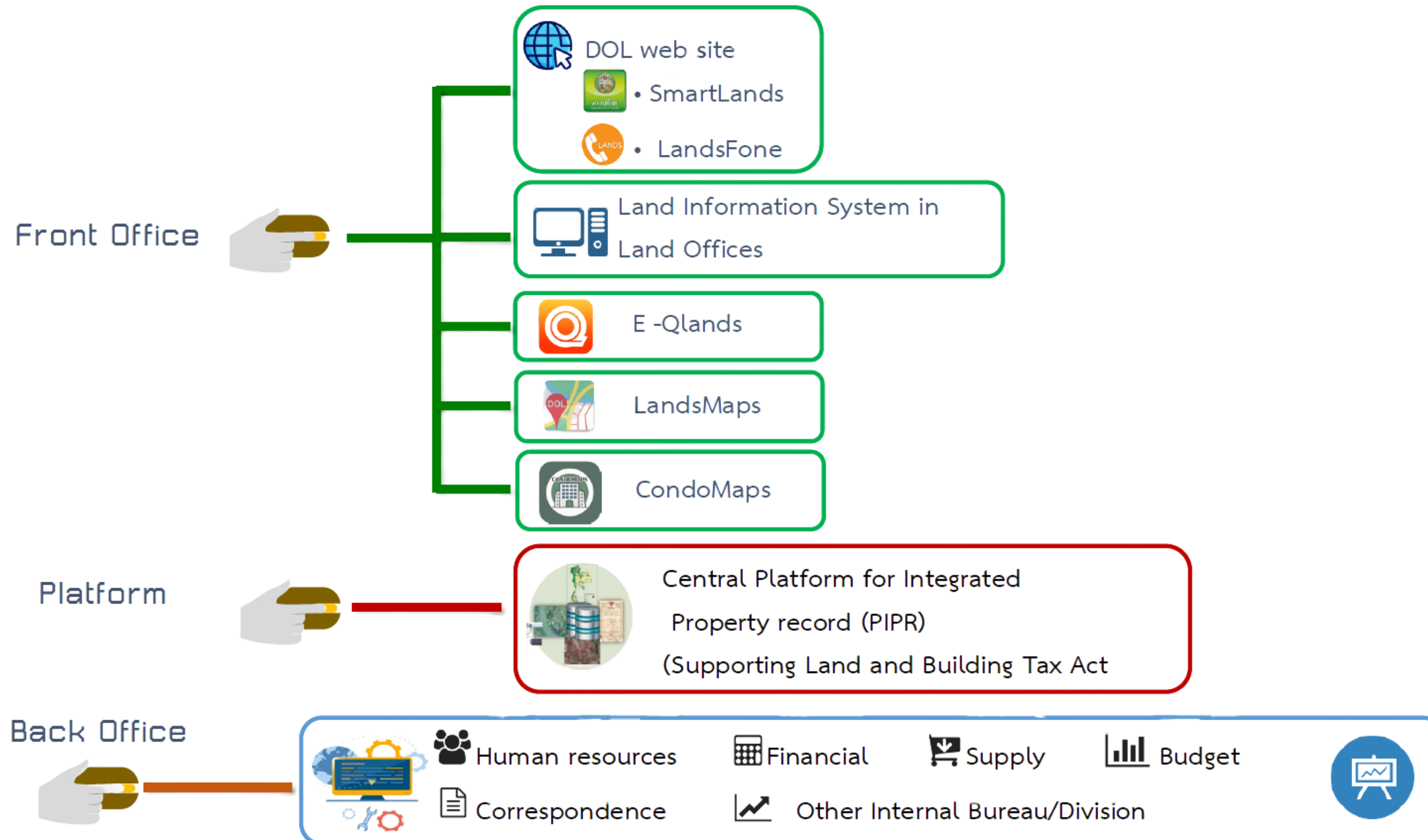


# MISSION

- 1 Protecting the land rights for the people according to the law.
- 2 Integrating with relevant agencies in issuing title deeds to the people in unity.
- 3 Being the Land and Mapping Data Center of the Country with the same standardized database system to support land use for the country's economic, social, and security development.
- 4 Developing a public service regarding the land with electronic systems of international standards and real estate business promotion for national development by officers with high performance and good governance.

# Information System Diagram

## Department of Lands, Ministry of Interior, Thailand





# Background of LandsMaps application







# LandsMaps

A system rendering service to search for land parcel's location with the GIS via the internet

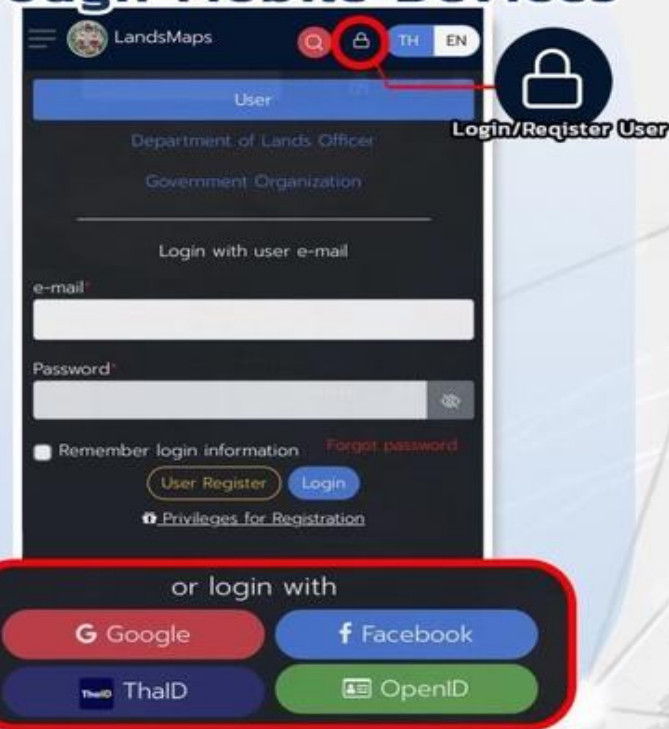
## Beneficials

for users register with  
ThaiID, OpenID  
Or "ทางรัฐ" Application



- ✓ Pay land and building tax
- ✓ Display Title deed, survey no. and land parcel no.
- ✓ Record land parcel
- ✓ Receive map layer more than ordinary user

## Through Mobile Devices



Choose province  
Choose district  
Input title deed no.



Display details  
of the land parcel



Pay land  
and building tax  
(only for users register with ThaiID,  
OpenID or "ทางรัฐ" Application)



Street View



Typing "searching for land parcel"  
in Google Search or  
<https://Landsmaps.dol.go.th>



Login/User Register



## Through Computers



TH EN  
Bilingual system

Pay land  
and building tax



Calculate tax  
and duty



Land used  
zoning

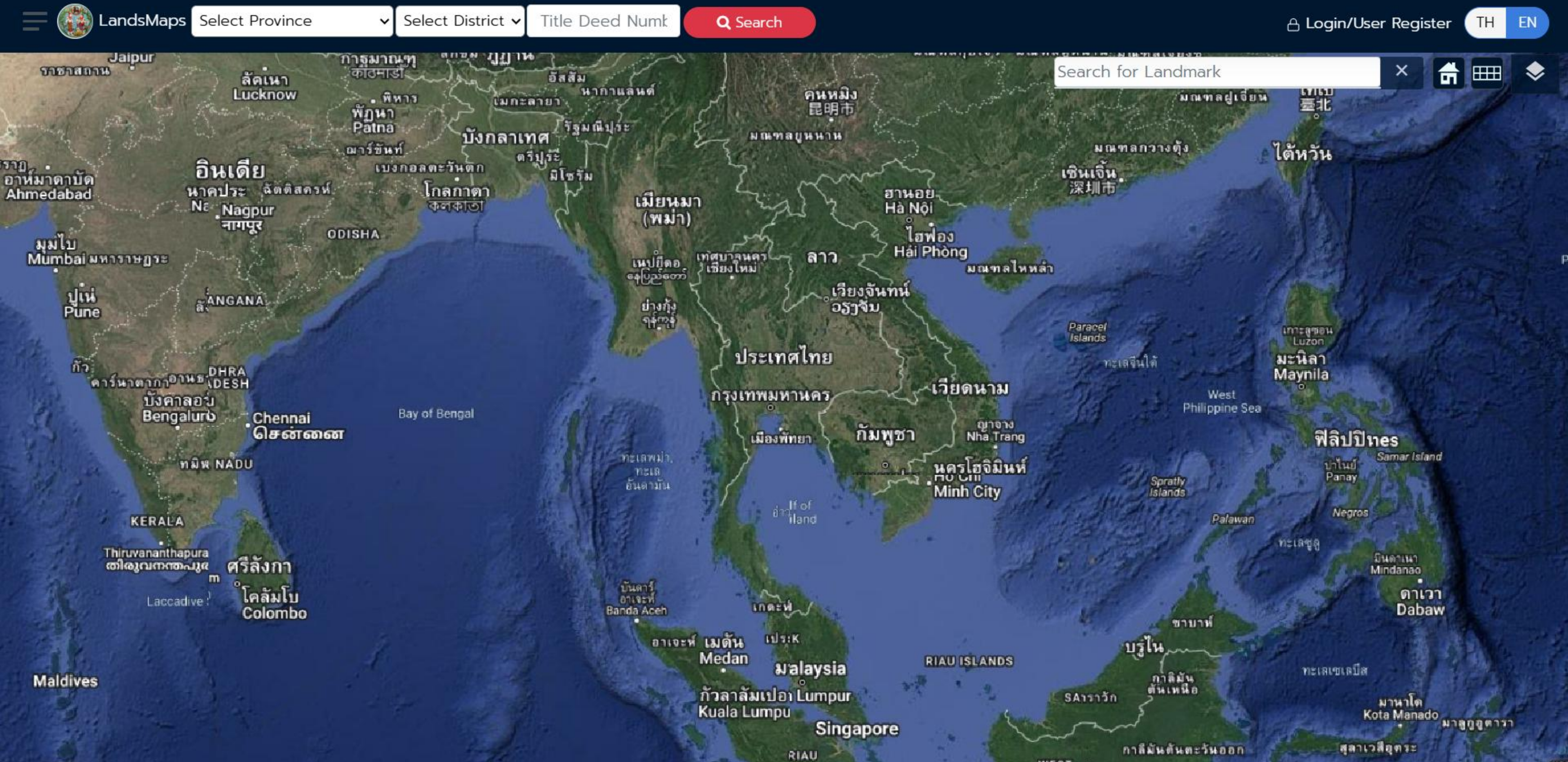


Search-for-route





# https://landsmaps.dol.go.th





# 1. Search by Province name, District name, Title deed number

LandsMap

Bangkok

02-Dusit

250

Search

Login/User Register

TH

EN

Search for Landmark

Pranakorn Heritage Hotel

โรงแรมพระนครเฮอร์เทจ

Wat Makut Kasattriyaram

วัดมกุฏกษัตริยารามราชวรวิหาร

Royal temple with Buddhist paintings

ศาลา 11 วัดมกุฏกษัตริยารามราชวรวิหาร

Buddhist temple

United Nations Post-Office

ไปรษณีย์ไทย

สาขาสหประชาชาติ

Makkhawan Rangsang Bridge

สะพานมฆวานรังสรรค์

Nambanyat Alley

Luk Luang Rd

Ratchadamnoen Nok Rd

Fight Day OZ

This information is using for showing land parcel features with Google Map for only checking area condition not legal evidence.  
Please contact land office for further information.

Land Parcel Information

Title Deed Number

Tambon Number

Land Number

Map Sheet

Sub-District

District

Province

Area

Land Valuation

Price(Treasury Department)

Land Parcel

Coordinate

Traveling Information

xxxx50

xxxx03

xxxx73

5036 II 6220-03 (1000)

Dusit

Bangkok

0 Rai 1 ngan 82.0 square wah

155,000 Baht / sqare wah or check information via [Treasury Department website](#) or contact the land office

13.76353038,100.50756526

from here to land parcel

from land parcel to land office

Land Office Information

Land Office

Contact number

Bangkok Metropolitan Land Office

0-2225-5758 0-2224-0187 0-2622-3490



# Information of Land Title Deed

This information is using for showing land parcel features with Google Map for only checking area condition not legal evidence.  
Please contact land office for further information.

Land Parcel Information	
Title Deed Number	xxxx50
Tambon Number	xxxx03
Land Number	xxxx73
Map Sheet	5036 II 6220-03 (1000)
Sub-District	
District	Dusit
Province	Bangkok
Area	0 Rai 1 ngan 82.0 square wah
Land Valuation	155,000 Baht / sqare wah or check
Price(Treasury Department)	information via <a href="#">Treasury Department website</a> or contact the land office
Land Parcel Coordinate	<a href="#">13.76353038,100.50756526</a>
Traveling Information	<a href="#">from here to land parcel</a> <a href="#">from land parcel to land office</a>

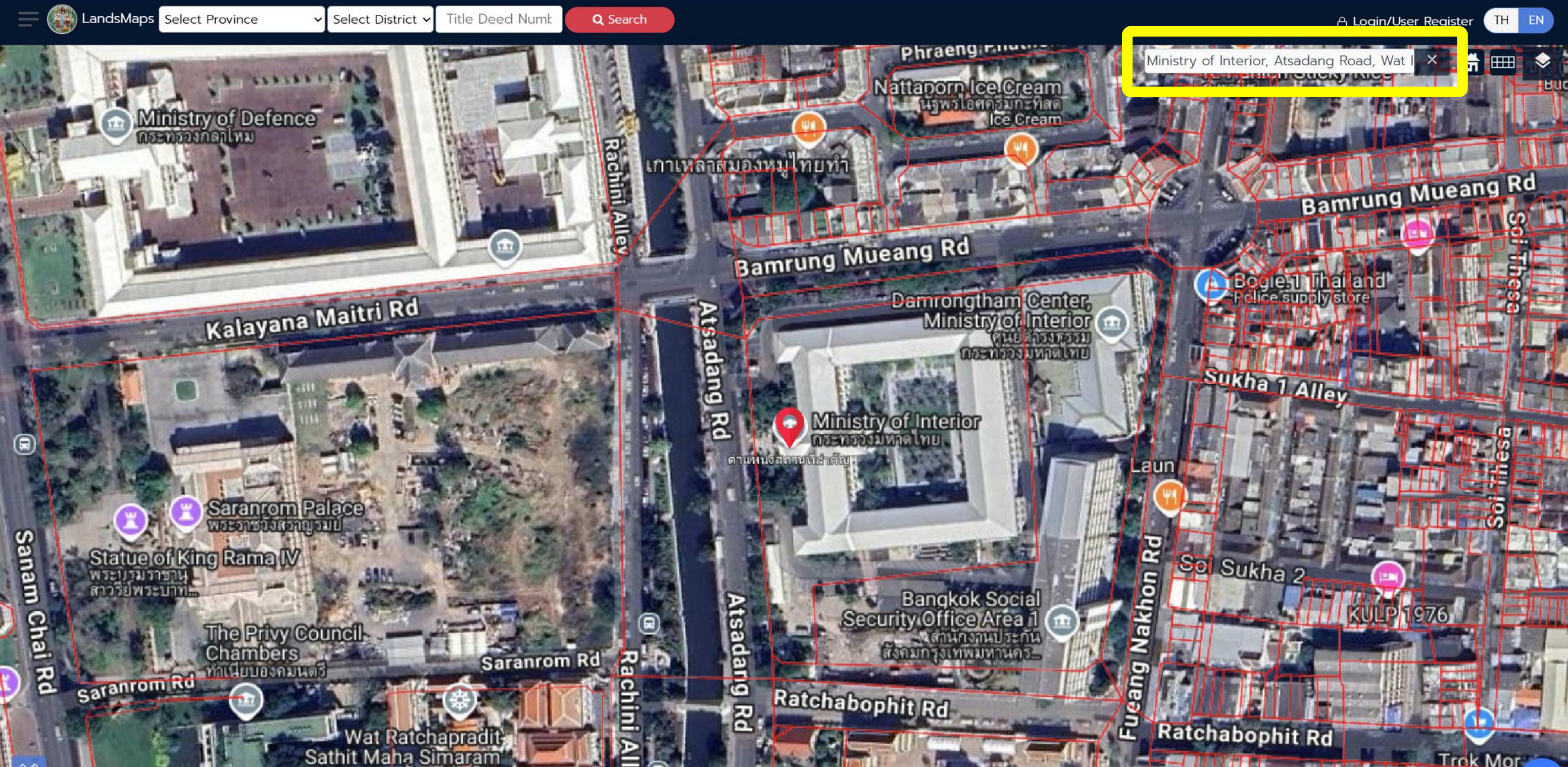
Land Office Information	
Land Office	Bangkok Metropolitan Land Office
Contact number	0-2225-5758 0-2224-0187 0-2622-3490

\*\* No information of Land owner due to PDPA Act.

1. Mapsheet no.
2. Parcel no.
3. Tile deed no.
4. Sub-district no.
5. Sub-district name, District name, Province name
6. Area
7. Responsible Land Office and phone no.
8. Land off.'s latitude, longitude
9. Land appraised value
10. Land's latitude, longitude
11. Survey fee detail
12. Expenses calculation
13. Waiting time for survey queue
14. Land utilization permission (Zoning Layer)



## 2. Search by Landmarks or well-known places





## Double Click for other land parcels' information on map

← ↻

https://landmaps.dol.go.th

🔍 A ☆ 🛡️ ⚙️ ☆ Sign in

☰ LandsMaps กรุงเทพมหานคร 02-ดุสิต 200 ค้นหา

🏠 เข้าสู่ระบบ/ลงทะเบียน TH EN

Pea

Peace Land

Peace Land

4.2 (526)

โรงแรม 3 ดาว

Wat Mai Armataros

วัดใหม่อมตวร

Changphuak Sam Travel

Thai Food and Drink

Asian

Samsen street hotel

เดอะสแรมเสนสต

4.5 (545)

4-star hotel

Green Cabin Hostel

M.N. Living

เอ็ม.เอ็น.ลิฟวิ่ง

โรงแรม เก.ที

Fight Day OZ

ค้นหาสถานที่สำคัญ

✕ 🏠 🗺️ 📍

ข้อมูลเพื่อใช้ประกอบการแสดงลักษณะรูปแปลงที่ดินร่วมกับแผนที่ google map เพื่อดูสภาพพื้นที่เท่านั้น มิใช่หลักฐานที่ใช้ในทางกฎหมาย หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

ข้อมูลแปลงที่ดิน


เลขโฉนดที่ดิน	xxxx29
หน้าสำรวจ	xxxx48
เลขที่ดิน	xxxx12
ระหว่าง	5036 II 6220-02 (1000)
ตำบล	บางขุนพรหม
อำเภอ	ดุสิต
จังหวัด	กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่	0 ไร่ 0 งาน 59.0 ตารางวา
ราคาประเมินที่ดิน (กรมธนารักษ์)	150,000 บาทต่อตารางวา หรือตรวจสอบข้อมูลผ่านทาง เว็บไซต์กรมธนารักษ์ หรือติดต่อสำนักงานที่ดิน
ค่าพิทัดแปลง	13.76373784,100.50328663
ข้อมูลการเดินทาง	จากที่นี่ไปยังแปลงที่ดิน จากแปลงที่ดินไปยังสำนักงานที่ดิน

ข้อมูลสำนักงานที่ดิน

✕ ปิดหน้าต่าง



# See Street view of land parcel

← ↻ <https://landmaps.dol.go.th/#>  LandsMaps Bangkok Select District Title Deed Num Search

Search: กระทรวงมหาดไทย, Wat Ratchabophit, Phra

Map view: 3D

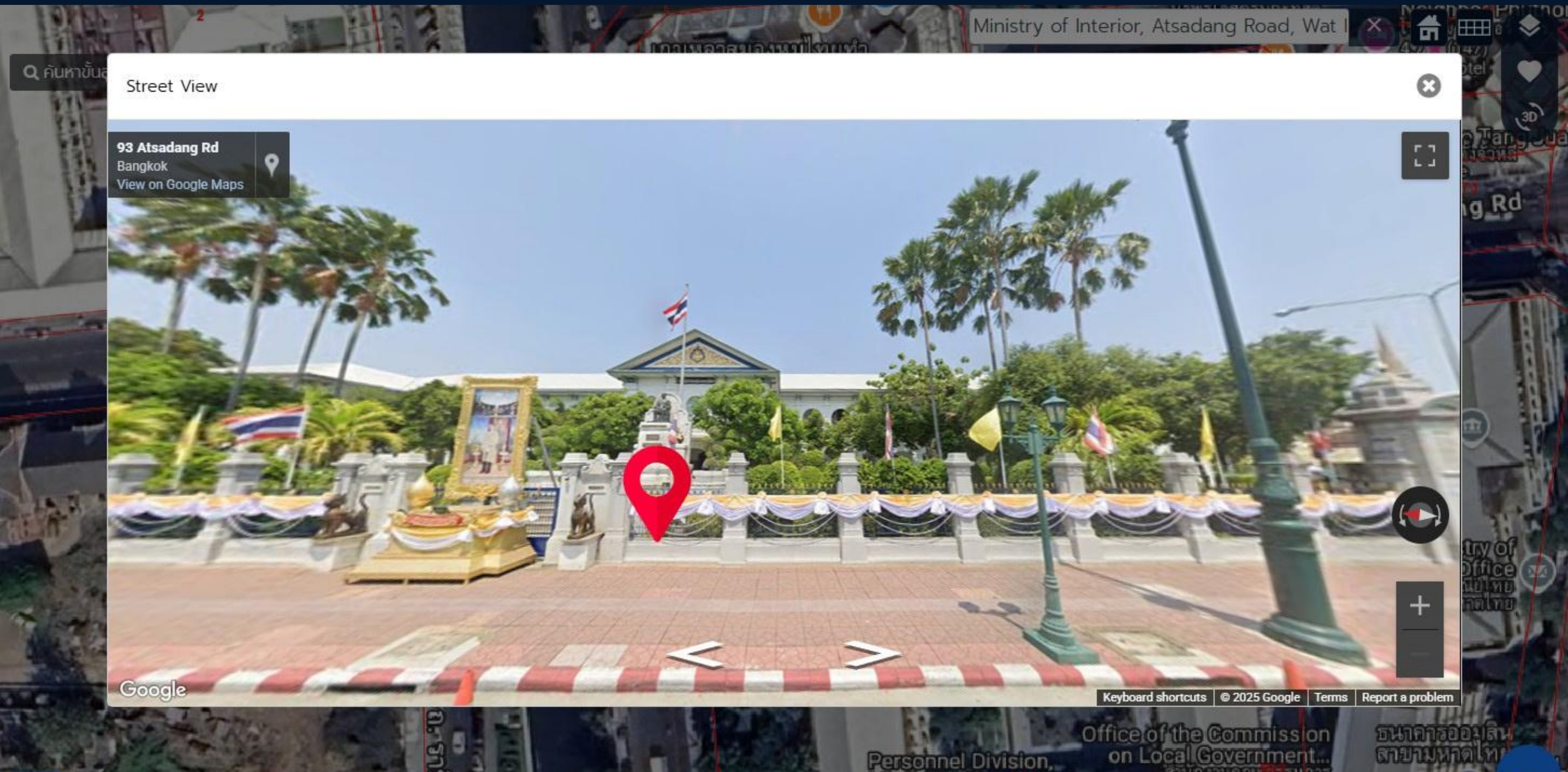
Map labels: Lak Muang Rd, Phraeng Nara Rd, Phraeng Phuthon Rd, Nattaporn Ice Cream, Phuthon Bar, Bamrung Mueang Rd, Kalayana Maitri Rd, Atsading Rd, Ministry of Interior, Damrongtham Center, Ministry of Interior, Sukha 1 Alley, Trok Nawa, Parish Sticky Rice, Bogle 1 Thailand Police supply store, Laun.

Map features: Search, Current Location, Street View, User Manual/Video

Map data: 65712008, 65714343, 65713874, 65773473, 65711969, 65709714, 992, 993, 851, 848, 847, 852, 859, 858, 857, 856, 855, 854, 853, 852, 851, 850, 849, 848, 847, 846, 845, 844, 843, 842, 841, 840, 839, 838, 837, 836, 835, 834, 833, 832, 831, 830, 829, 828, 827, 826, 825, 824, 823, 822, 821, 820, 819, 818, 817, 816, 815, 814, 813, 812, 811, 810, 809, 808, 807, 806, 805, 804, 803, 802, 801, 800, 799, 798, 797, 796, 795, 794, 793, 792, 791, 790, 789, 788, 787, 786, 785, 784, 783, 782, 781, 780, 779, 778, 777, 776, 775, 774, 773, 772, 771, 770, 769, 768, 767, 766, 765, 764, 763, 762, 761, 760, 759, 758, 757, 756, 755, 754, 753, 752, 751, 750, 749, 748, 747, 746, 745, 744, 743, 742, 741, 740, 739, 738, 737, 736, 735, 734, 733, 732, 731, 730, 729, 728, 727, 726, 725, 724, 723, 722, 721, 720, 719, 718, 717, 716, 715, 714, 713, 712, 711, 710, 709, 708, 707, 706, 705, 704, 703, 702, 701, 700, 699, 698, 697, 696, 695, 694, 693, 692, 691, 690, 689, 688, 687, 686, 685, 684, 683, 682, 681, 680, 679, 678, 677, 676, 675, 674, 673, 672, 671, 670, 669, 668, 667, 666, 665, 664, 663, 662, 661, 660, 659, 658, 657, 656, 655, 654, 653, 652, 651, 650, 649, 648, 647, 646, 645, 644, 643, 642, 641, 640, 639, 638, 637, 636, 635, 634, 633, 632, 631, 630, 629, 628, 627, 626, 625, 624, 623, 622, 621, 620, 619, 618, 617, 616, 615, 614, 613, 612, 611, 610, 609, 608, 607, 606, 605, 604, 603, 602, 601, 600, 599, 598, 597, 596, 595, 594, 593, 592, 591, 590, 589, 588, 587, 586, 585, 584, 583, 582, 581, 580, 579, 578, 577, 576, 575, 574, 573, 572, 571, 570, 569, 568, 567, 566, 565, 564, 563, 562, 561, 560, 559, 558, 557, 556, 555, 554, 553, 552, 551, 550, 549, 548, 547, 546, 545, 544, 543, 542, 541, 540, 539, 538, 537, 536, 535, 534, 533, 532, 531, 530, 529, 528, 527, 526, 525, 524, 523, 522, 521, 520, 519, 518, 517, 516, 515, 514, 513, 512, 511, 510, 509, 508, 507, 506, 505, 504, 503, 502, 501, 500, 499, 498, 497, 496, 495, 494, 493, 492, 491, 490, 489, 488, 487, 486, 485, 484, 483, 482, 481, 480, 479, 478, 477, 476, 475, 474, 473, 472, 471, 470, 469, 468, 467, 466, 465, 464, 463, 462, 461, 460, 459, 458, 457, 456, 455, 454, 453, 452, 451, 450, 449, 448, 447, 446, 445, 444, 443, 442, 441, 440, 439, 438, 437, 436, 435, 434, 433, 432, 431, 430, 429, 428, 427, 426, 425, 424, 423, 422, 421, 420, 419, 418, 417, 416, 415, 414, 413, 412, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 405, 404, 403, 402, 401, 400, 399, 398, 397, 396, 395, 394, 393, 392, 391, 390, 389, 388, 387, 386, 385, 384, 383, 382, 381, 380, 379, 378, 377, 376, 375, 374, 373, 372, 371, 370, 369, 368, 367, 366, 365, 364, 363, 362, 361, 360, 359, 358, 357, 356, 355, 354, 353, 352, 351, 350, 349, 348, 347, 346, 345, 344, 343, 342, 341, 340, 339, 338, 337, 336, 335, 334, 333, 332, 331, 330, 329, 328, 327, 326, 325, 324, 323, 322, 321, 320, 319, 318, 317, 316, 315, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308, 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 299, 298, 297, 296, 295, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 288, 287, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 277, 276, 275, 274, 273, 272, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 263, 262, 261, 260, 259, 258, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, 249, 248, 247, 246, 245, 244, 243, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234, 233, 232, 231, 230, 229, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0.

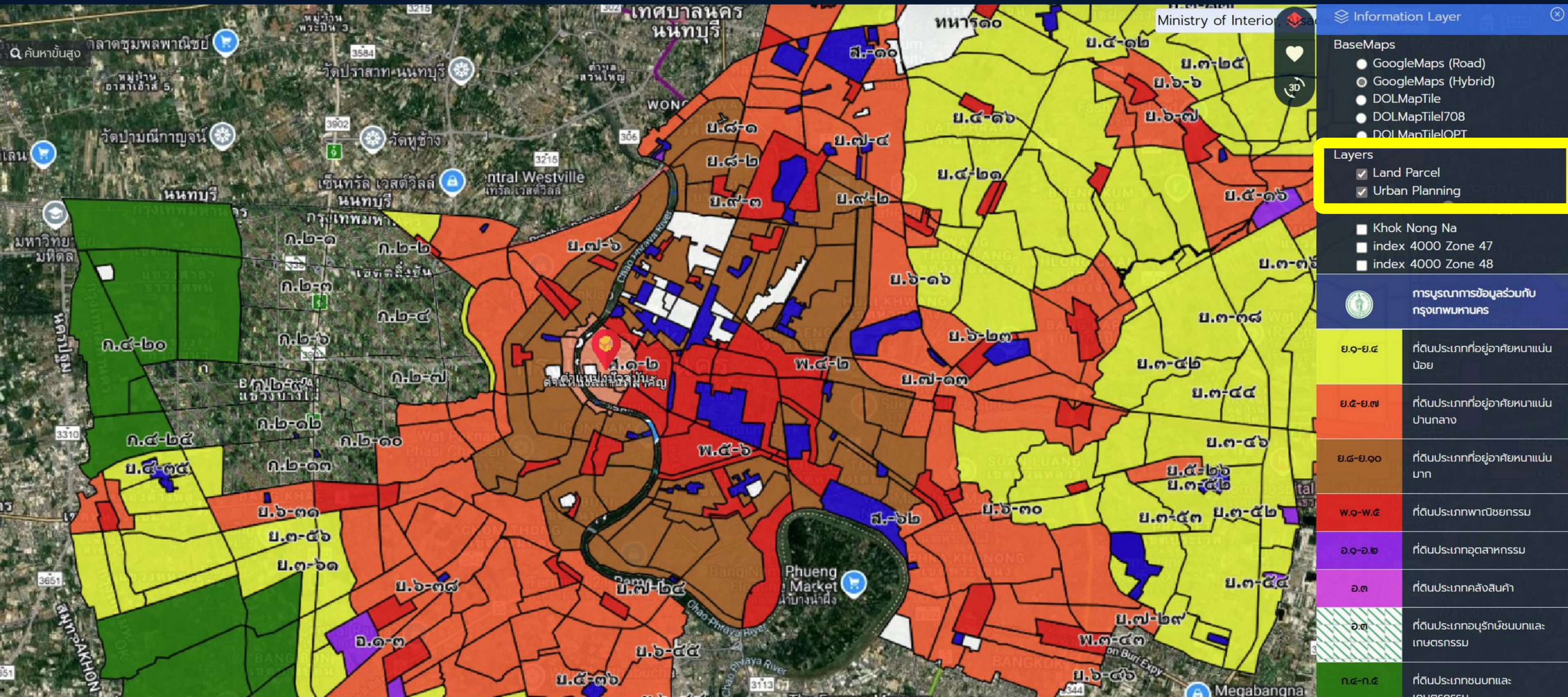


# See Street view of land parcel





**Overlap with Land utilization permission plan (Zoning layer)  
from Department of Public works and Town & Country  
Planning and Bangkok Metropolitan Authority**





 กรมที่ดิน **เตือนภัย!!**  
โปรดระวังมิจฉาชีพ

ระบบค้นหารูปแปลงที่ดิน LandsMaps  
จะแสดงข้อมูลที่ดินและแสดงข้อมูลส่วนบุคคลเท่านั้น!!

<https://Landsmaps.dol.go.th>

\* หากต้องการใช้ข้อมูลเลขโฉนด หน้าสำรวจ เลขที่ดิน  
ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบันทึกแปลงที่ดิน  
ขอให้เข้าใช้งานผ่านระบบยืนยันตัวตนดังต่อไปนี้

 Application ThaiID     OpenID     Application ทางรัฐ

กรมที่ดิน **ไม่** มีนโยบายให้เจ้าหน้าที่ติดต่อ  
เรื่องภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**ไม่** โทรหา  
**ไม่** แอดไลน์  
**ไม่** มีหน้าที่เก็บภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง

กรมที่ดิน และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ  
พิจารณาร่วมกันแล้ว เพื่อป้องกันปัญหากลุ่มมิจฉาชีพ  
นำข้อมูลไปใช้ในทางมิชอบ สร้างความเสียหายแก่ผู้รั้งชชน

 สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน

# LandsMaps and Personal Data Protection Act 2019

Due to Personal Data Protection Act, the completed information of land parcels will be displayed for the users registered to LandsMaps system. Users can verify their identity by ThaiID application or Digital ID provided by the Digital Government Agency (DGA)



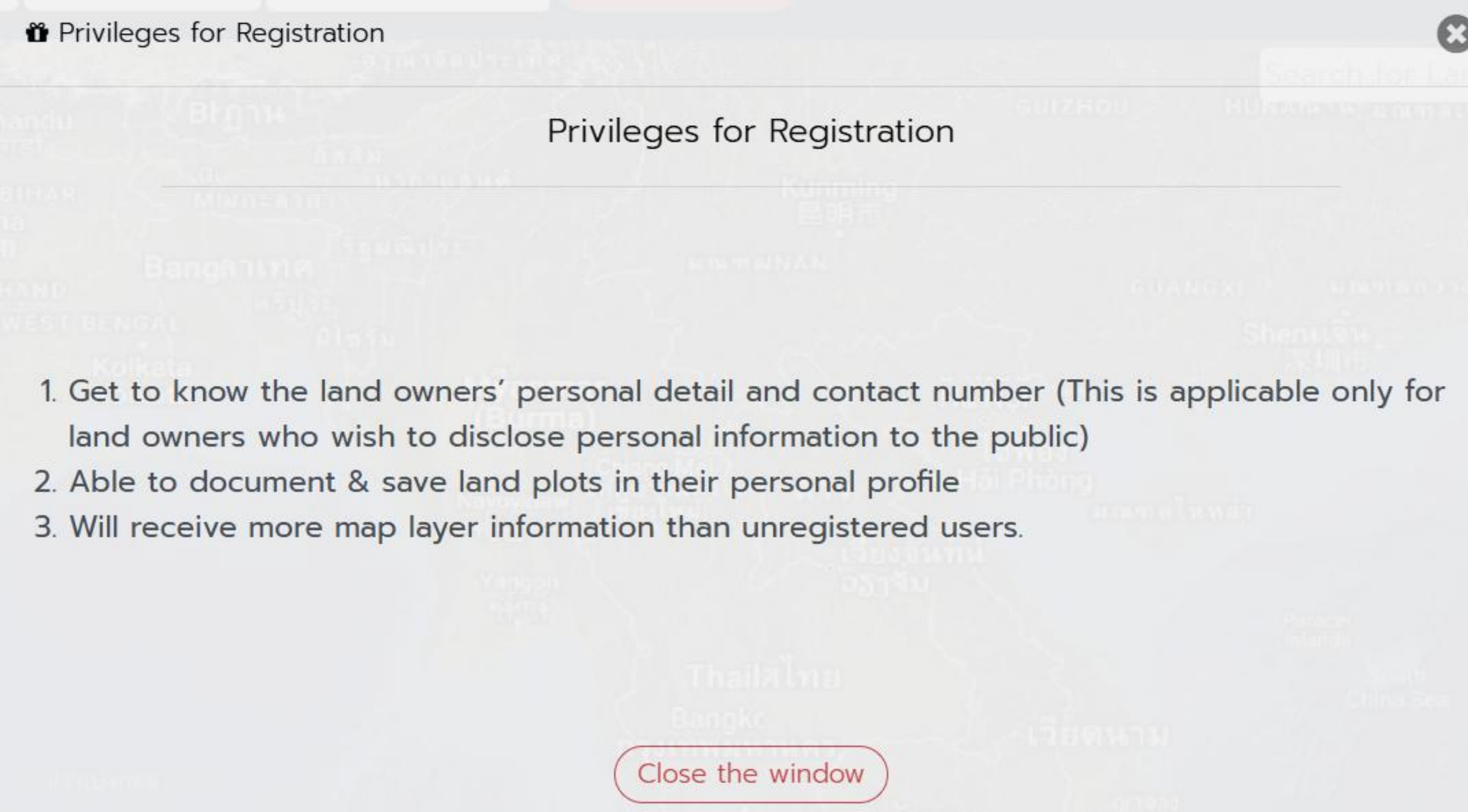
In addition, the amount of land & building tax will be displayed only for the land owner.

The screenshot displays the 'LandsMaps' web application interface. A modal window titled 'Login/Register User' is centered over a map of Southeast Asia. The modal has a close button (X) in the top right corner. Inside the modal, there are two tabs: 'User' (selected) and 'Department of Lands Officer' (disabled). Below the tabs, the text 'Login with user e-mail' is displayed. There are two input fields: 'e-mail\*' and 'Password\*'. Below the password field, there is a checkbox for 'Remember login information' and a link for 'Forgot password'. There are two buttons: 'User Register' (yellow) and 'Login' (blue). Below these buttons, there is a link for 'Privileges for Registration'. At the bottom of the modal, there is a section titled 'or login with' with three buttons: 'Google' (red), 'DGA Digital ID' (green), and 'ThalID' (blue, highlighted with a yellow border). The background map shows various countries and cities in Southeast Asia, including Thailand, Vietnam, Laos, Cambodia, and Malaysia. The top of the page has a navigation bar with 'LandsMaps', 'Select Province', 'Select District', 'Title Deed Num', and a search bar. The top right corner has a 'Login/User Register' button and language toggles for 'TH' and 'EN'.

Landmarks visible on the map include:

- Jaipur
- Lucknow
- Ahmedabad
- Nagpur
- Mumbai
- Pune
- Bengaluru
- Chennai
- Colombo
- Medan
- Lumpur
- Malaysia
- Thailand
- Vietnam
- Laos
- Cambodia
- Philippines
- Indonesia
- Maldives





เข้าสู่ระบบ  
ด้วย ThaID

ระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลง  
ที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทาง  
อินเทอร์เน็ต



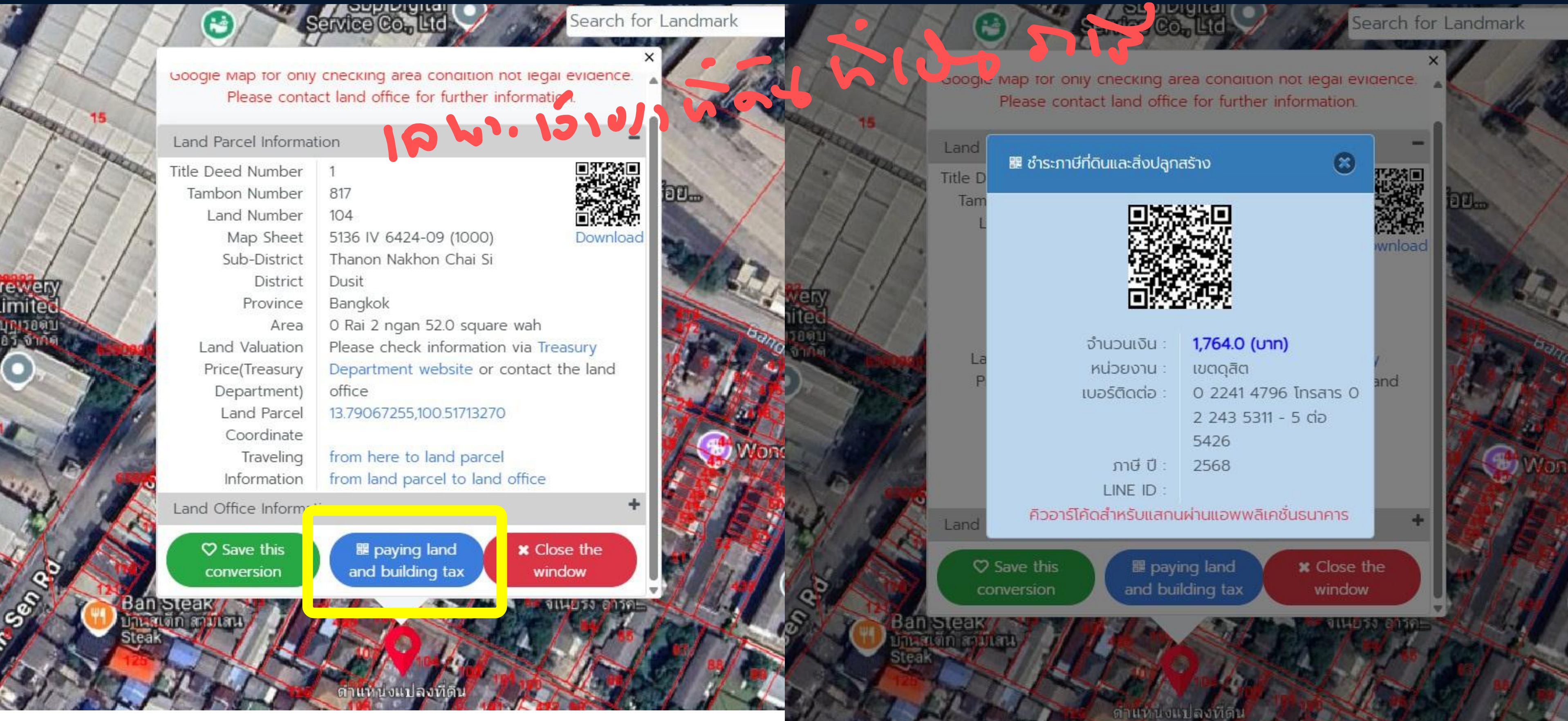
คู่มือนี้เป็นสิ่งยืนยันตนทางดิจิทัล ออกให้โดย  
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย







Land & building tax amount will be displayed only for the land owner registering to the system.







CondoMaps



# CondoMaps



Condominium and Condominium Unit searching system







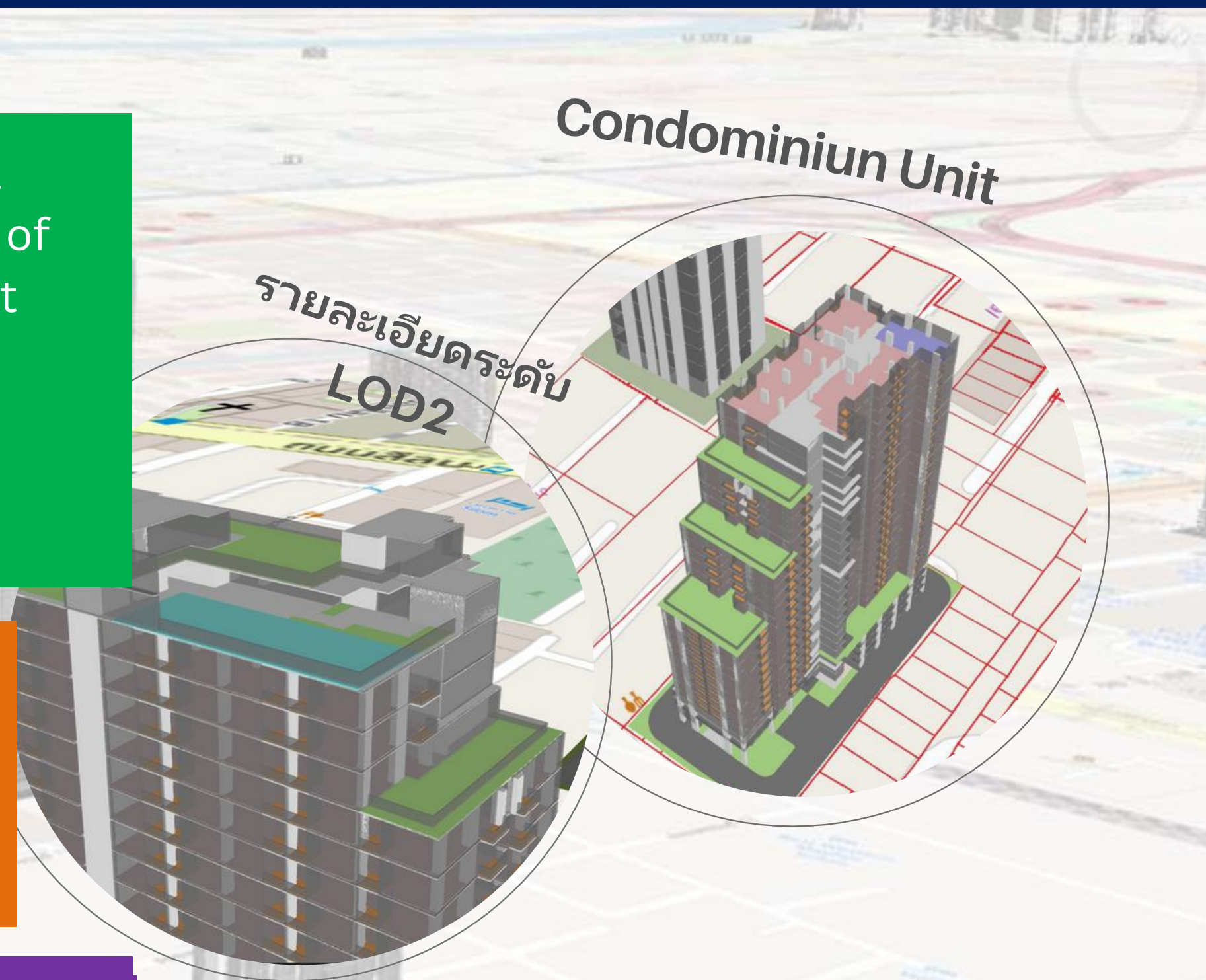
# Condominium and Condominium Unit searching system

## Background of CondoMaps

In fiscal year B.E 2565, Department of Lands launched a project to develop a platform for providing information of land and building utilization in Thailand. The department received supporting budget from Digital Economy and Society Development Fund, Office of National Digital Economy and Society Commission (ONDE)

The objective is to serve as a centralized platform for providing land and building information to government agencies, the private sector, and the public sector in the form of Data as a Service (DaaS).

With the vision to become a leading organization in protecting land rights, managing data, and geospatial systems by using modern technology, while continuously enhancing service quality with good governance.



<https://condomaps.dol.go.th>

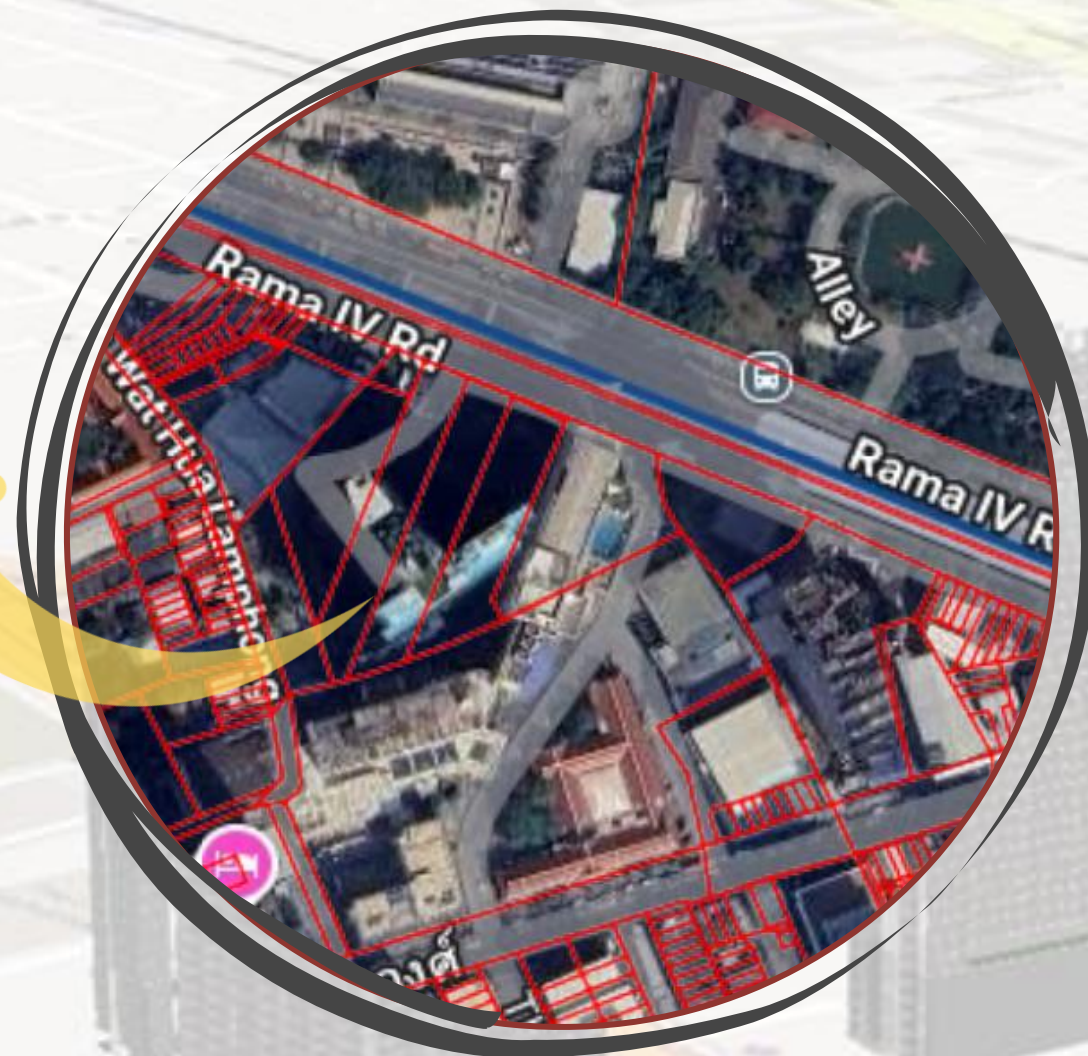


why?

## CondoMaps ?

LandsMaps

Display in 2D



CondoMaps

Display in 3D





# Condominium and Condominium Unit searching system

Logging into the condominium and apartment unit search service system

You can log into the search system via

- ✓ GOOGLE
- ✓ FACEBOOK
- ✓ TWITTER
- ✓ OTP via e-mail

**REGISTER NOW**



*<https://condomaps.dol.go.th>*

กองทุน  
**E ดิจิทัล**  
กองทุนพัฒนาดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม



เข้าสู่ระบบ / ลงทะเบียน  
**Sign In**

User Name

Password

☐ Remember Me / บันทึกการเข้าสู่ระบบ

☐ Agree to [User Agreement](#) / ยินยอมให้บันทึกข้อมูลส่วนบุคคล (PDPA)

Sign Up

Login

Login with other account / เข้าสู่ระบบด้วย:

G Google

f Facebook

Twitter

✉ OTP





# CondoMaps

Search

Online users: 1



<https://condomaps.dol.go.th>





# CondoMaps

## Service Layer Data

### LAYERS

**3D CONDOMINIUM UNIT LAYER (LOD2)**

**3D CONDOMINIUM LAYER (LOD1, LOD2)**

**3D BUILDING LAYER (LOD1) FROM OTHER SOURCES**

**PARCEL**

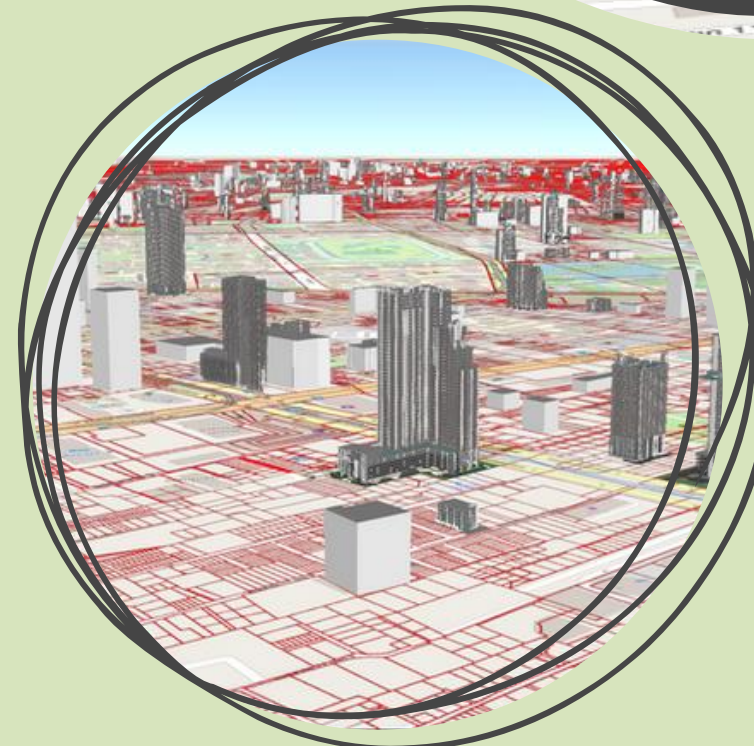
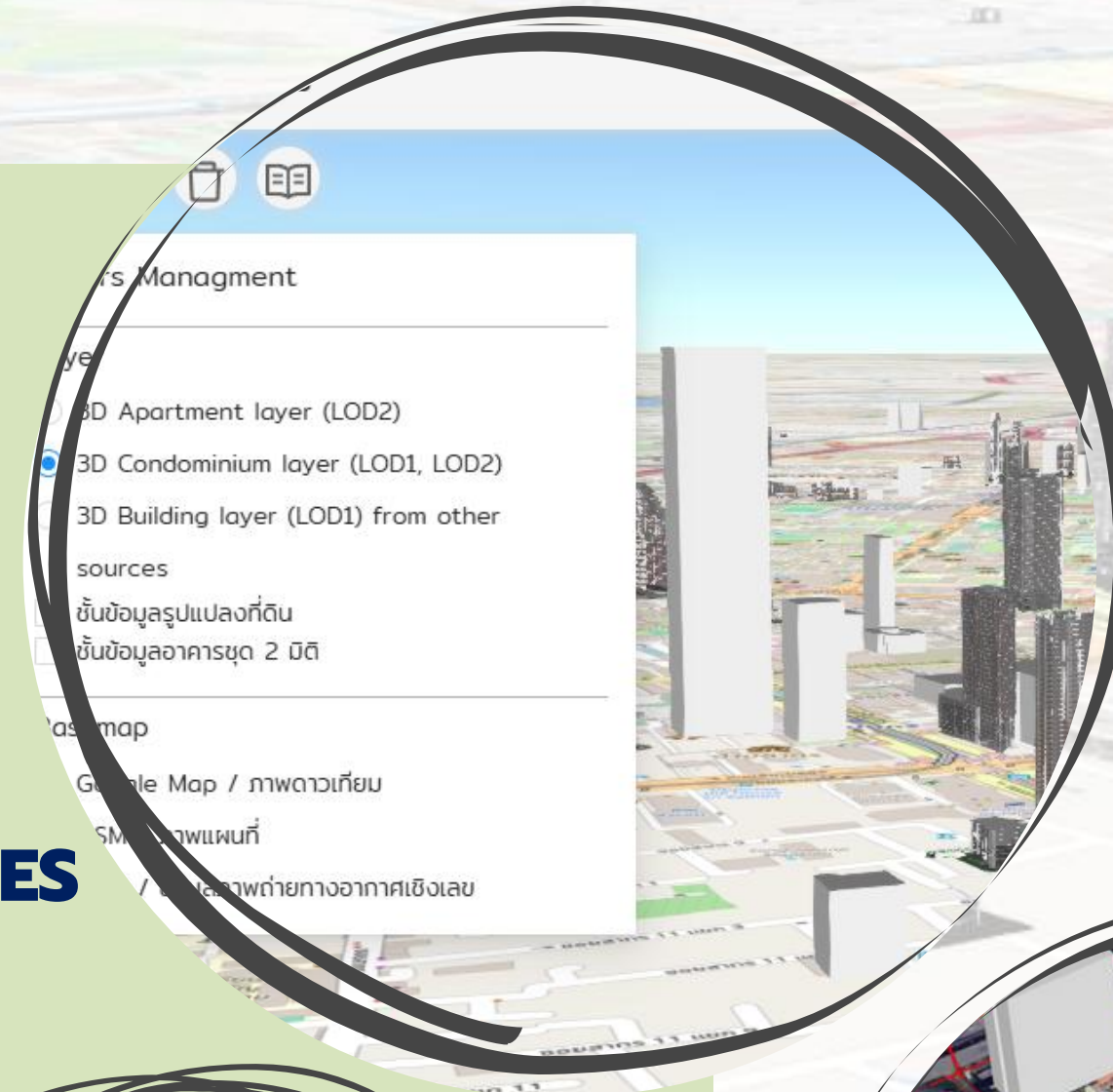
**2D BUILDING**

### BASEMAP

**GOOGLE MAP**

**OPEN STREET MAP**

**DMC**







# Condominium searching

English2DFeedbackNewsLPCDOL

Online users: 1

Select Floor

Display Upper Floor: YesNo

CondominiumApartment

Province: Bangkok

Category: Condominium Name

SearchReset

3D Model

Condominium Name

Title Deed Number

3D Model	Condominium Name	Title Deed Number
N/A	2	2560
YES	2	2560

Condominium Information

Condominium name

Project location

Number of buildings

Number of floors

Number of rooms

Name of condominium juristic person

Location of condominium juristic person office

Location of condominium

Title deed number

Parcel Survey NO

Treasury Department

Pay Land and Building Taxes

Search by

◦ CONDOMINIUM REGISTRATION

◦ CONDOMINIUM NAME

◦ TITLE DEED NUMBER





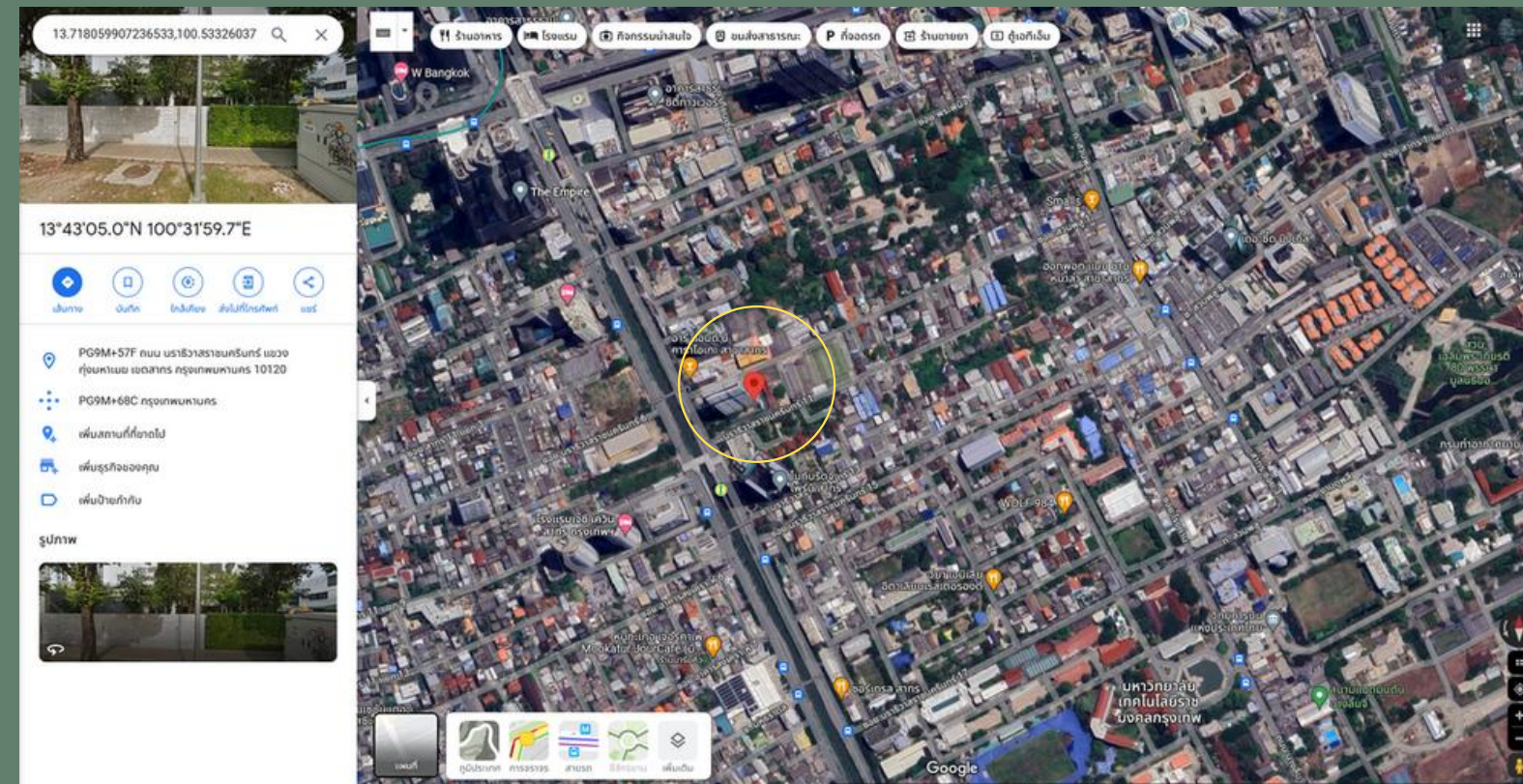
# Condominium and Condominium Unit searching system

## Information of Condominium

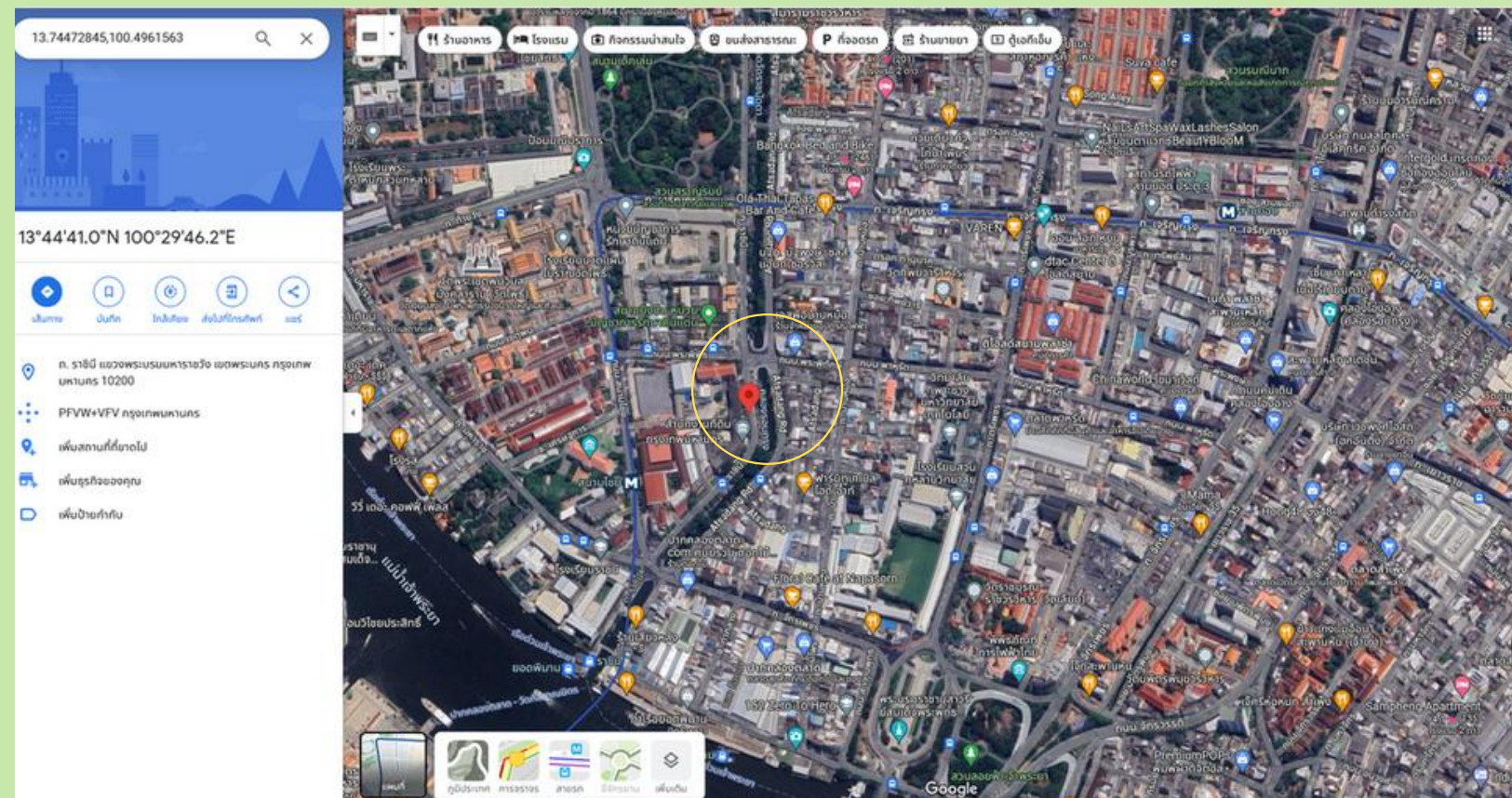
### Condominium Infomation

Condominium name	บารา 9
Project location	ทุ่งมหาเมฆ สาทร กรุงเทพมหานคร 603
Number of buildings	1
Number of floors	39
Number of rooms	361
Name of condominium juristic person	บารา 9
Location of condominium juristic person office	ทุ่งมหาเมฆ สาทร กรุงเทพมหานคร 603
Location of condominium	<a href="#">13.718059907236533</a> <a href="#">100.53326037662973</a>
Title deed number condominium	2265,2269,2271,2273,2275,2276,2277,2280,25430,25433 <a href="#">100.53326037662973</a>
Title deed number	2265,2269,2271,2273,2275,2276,2277,2280,25430,25433
Parcel Survey NO	6308,6312,6314,6316,6318,6322,6320,6323,3588,3592
Sub-district	ทุ่งมหาเมฆ
District	สาทร
Province	กรุงเทพมหานคร
(Rai)	0,0,1,0,0,0,0,0,0
Project area (Ngan)	0,0,0,1,0,0,1,0,1,1
(Sq.Wa)	52,0,91,14,29,84,8,85,21,14
Proportion of foreigners	0
Name of land office	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
Location (geographic coordinate) of Land office	<a href="#">13.74472845</a> <a href="#">100.4961563</a>
Phone number of Land office	022255758

► Condominium location



► Land office Location







# Condominium Unit searching

English

2D

Feedback

News

HS\_SST

Search

Condominium

Apartment

Province: Bangkok

Category: Apartment Registration. / 4 / 2561

Apartment Room Number: 800/1051

Search

Reset

3D Model	Apartment Room Number	Condominium Registration Number	Registration Year	Condomini (Th
YES	800/1051	4	2561	แอชตัน

Select Floor

Display Upper Floor: Yes No

Apartment Information

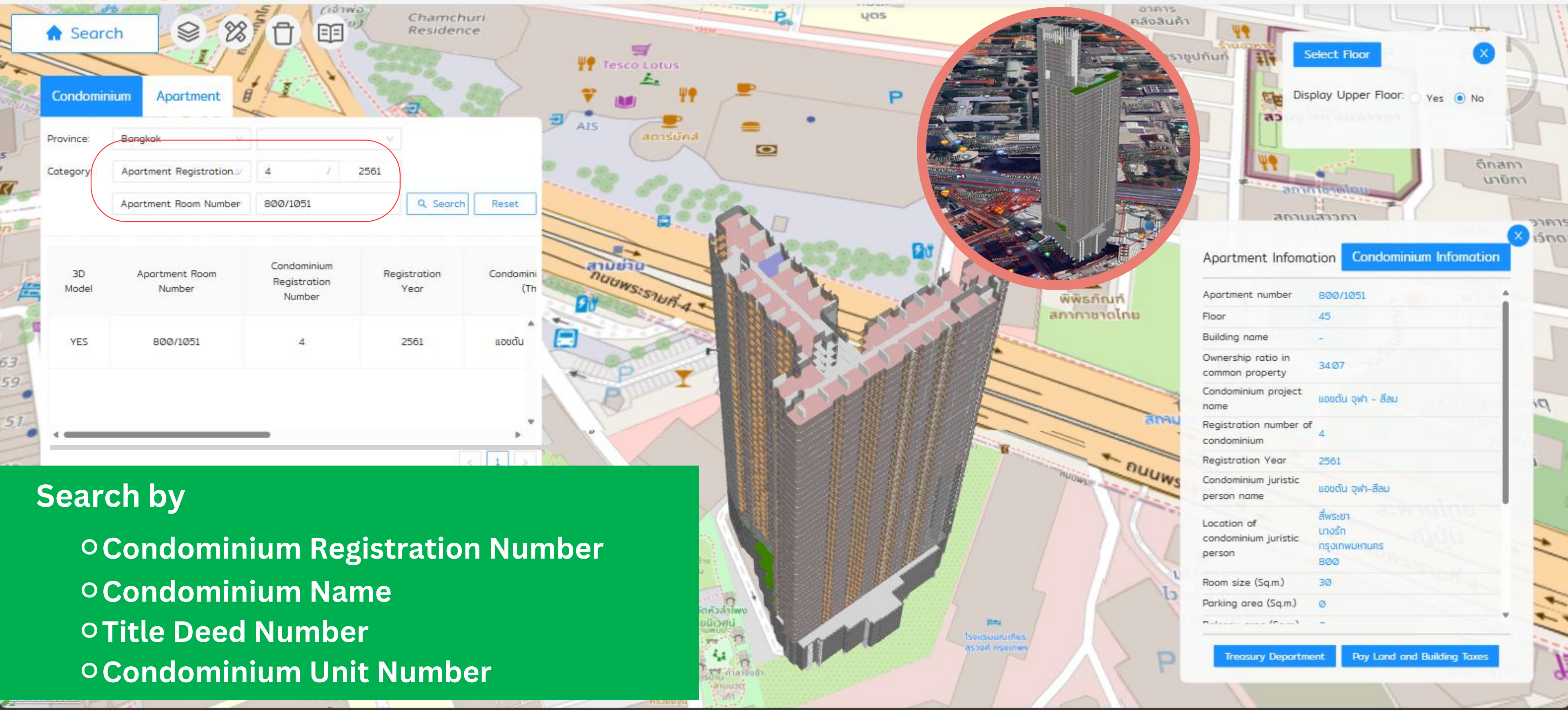
Condominium Information

Apartment number	800/1051
Floor	45
Building name	-
Ownership ratio in common property	34.07
Condominium project name	แอชตัน จุฬาลงกรณ์ - สีลม
Registration number of condominium	4
Registration Year	2561
Condominium juristic person name	แอชตัน จุฬาลงกรณ์ - สีลม
Location of condominium juristic person	สีพระยา บางรัก กรุงเทพมหานคร 800
Room size (Sq.m.)	30
Parking area (Sq.m.)	0

Treasury Department Pay Land and Building Taxes

Search by

- Condominium Registration Number
- Condominium Name
- Title Deed Number
- Condominium Unit Number





# Condominium Unit Information

System for searching condominium unit appraisal price from the Treasury Department

## Apartment Information Condominium Information

Apartment number 800/1051  
 Floor 45  
 Building name -  
 Ownership ratio in common property 34.07  
 Condominium project name แอชตัน จุฬาลงกรณ์ - สีส้ม  
 Registration number of condominium 4  
 Registration Year 2561  
 Condominium juristic person name แอชตัน จุฬาลงกรณ์-สีส้ม  
 Registration year 2561  
 Condominium juristic person name แอชตัน จุฬาลงกรณ์-สีส้ม  
 Location of condominium juristic person สีพระยา บางรัก กรุงเทพมหานคร 800  
 Room size (Sq.m.) 30  
 Parking area (Sq.m.) 0  
 Balcony area (Sq.m.) 0  
 Air-conditioner area (Sq.m.) 0  
 Other area (Sq.m.) 0  
 Name of land office สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร  
 Location (geographic coordinate) of Land office 13.73121286498894 100.53083384166928  
 Phone number of Land office 022255758

ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน

ค้นหาราคาประเมิน

เลขที่โฉนด

เลขที่ดิน

เลขที่โฉนด 3 ก.

สิ่งปลูกสร้าง

สรุปราคาประเมินที่ดิน

ที่ดินประเภทอื่น

กรุงเทพมหานคร

อำเภอ/เขต

สีพระยา บางรัก กรุงเทพมหานคร

อาคารชุด

แชนัน จุฬาลงกรณ์ - สีส้ม

ค้นหา

ล้างค่า

ราคาประเมินห้องชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่บังคับใช้ 1 มกราคม 2566

ชื่ออาคารชุด : แอชตัน จุฬาลงกรณ์ - สีส้ม

ที่ตั้ง :

ถนน : ถนนพระรามที่ 4

ตำบล/แขวง : สีพระยา

อำเภอ/เขต : บางรัก

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

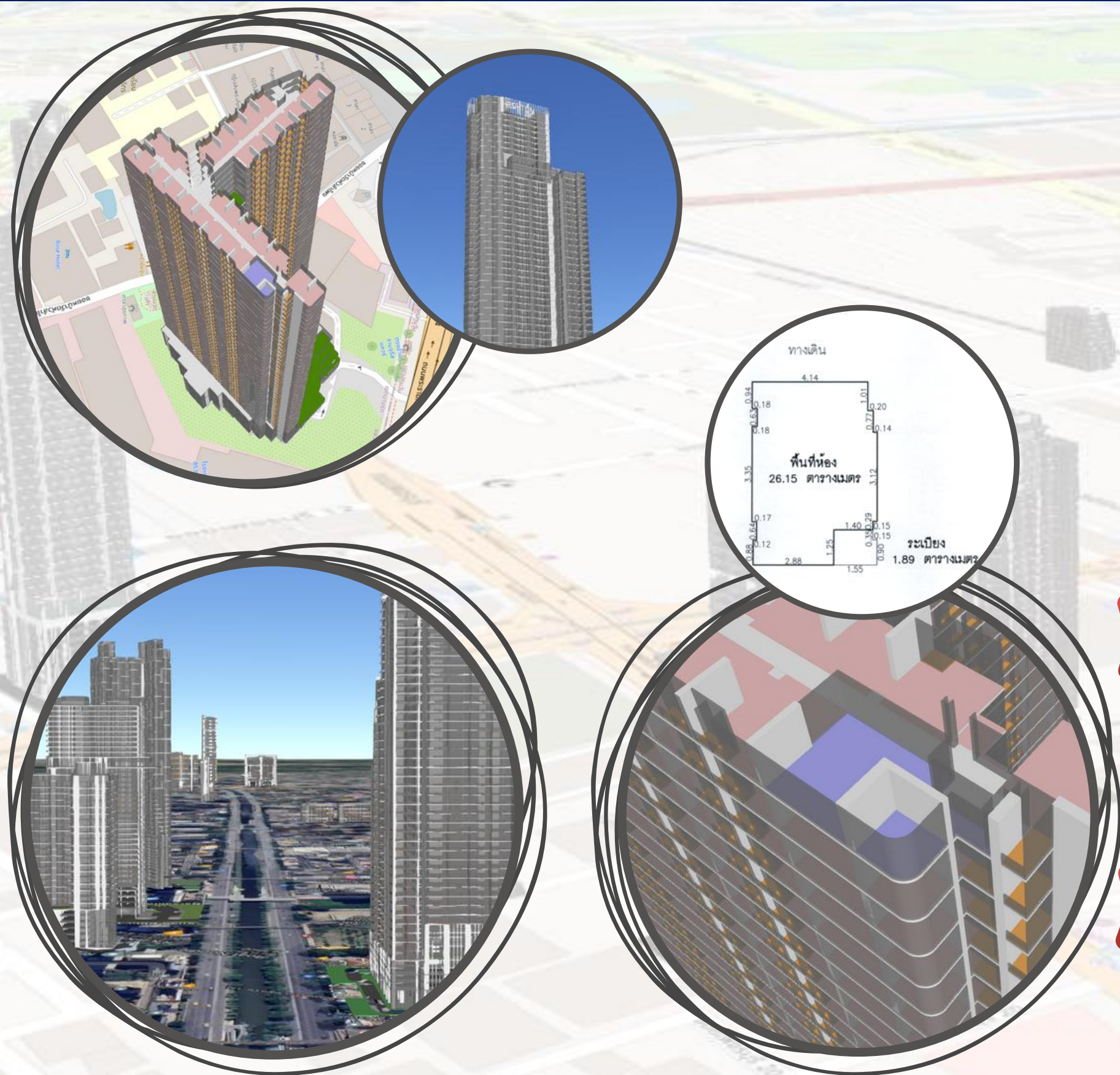
ประเภทอาคารชุด : อาคารชุดพักอาศัย

ราคาประเมินรายชั้น

อาคาร	ชั้น	ราคาประเมิน (บาท/ตร.ม.)	ประเภทห้องชุด	เลขที่ห้อง
ชั้นใต้ดิน, ชั้นที่ 1-6	1	206,000	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (พาณิชย์ยก SSU)	
	7	169,200	ห้องชุดพักอาศัย	
	8	171,300	ห้องชุดพักอาศัย	
	9	173,400	ห้องชุดพักอาศัย	
	10	175,400	ห้องชุดพักอาศัย	
	11	177,200	ห้องชุดพักอาศัย	
	12	179,000	ห้องชุดพักอาศัย	
	12เอ	180,800	ห้องชุดพักอาศัย	
	14	182,500	ห้องชุดพักอาศัย	

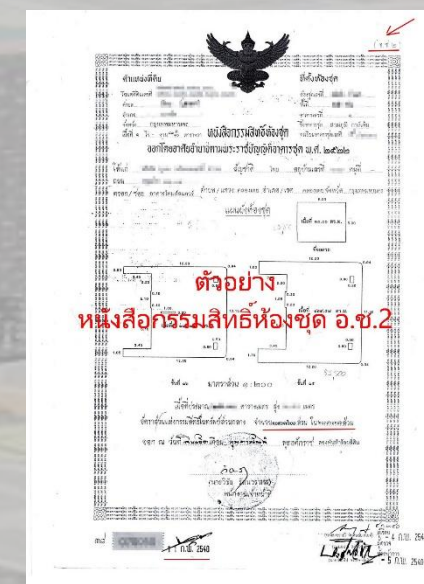


# What's CondoMaps provide



▶ Show location of condominium and condominium unit in 3D

▶ Show detail of condominium and condominium unit according to Aor.Chor. 2



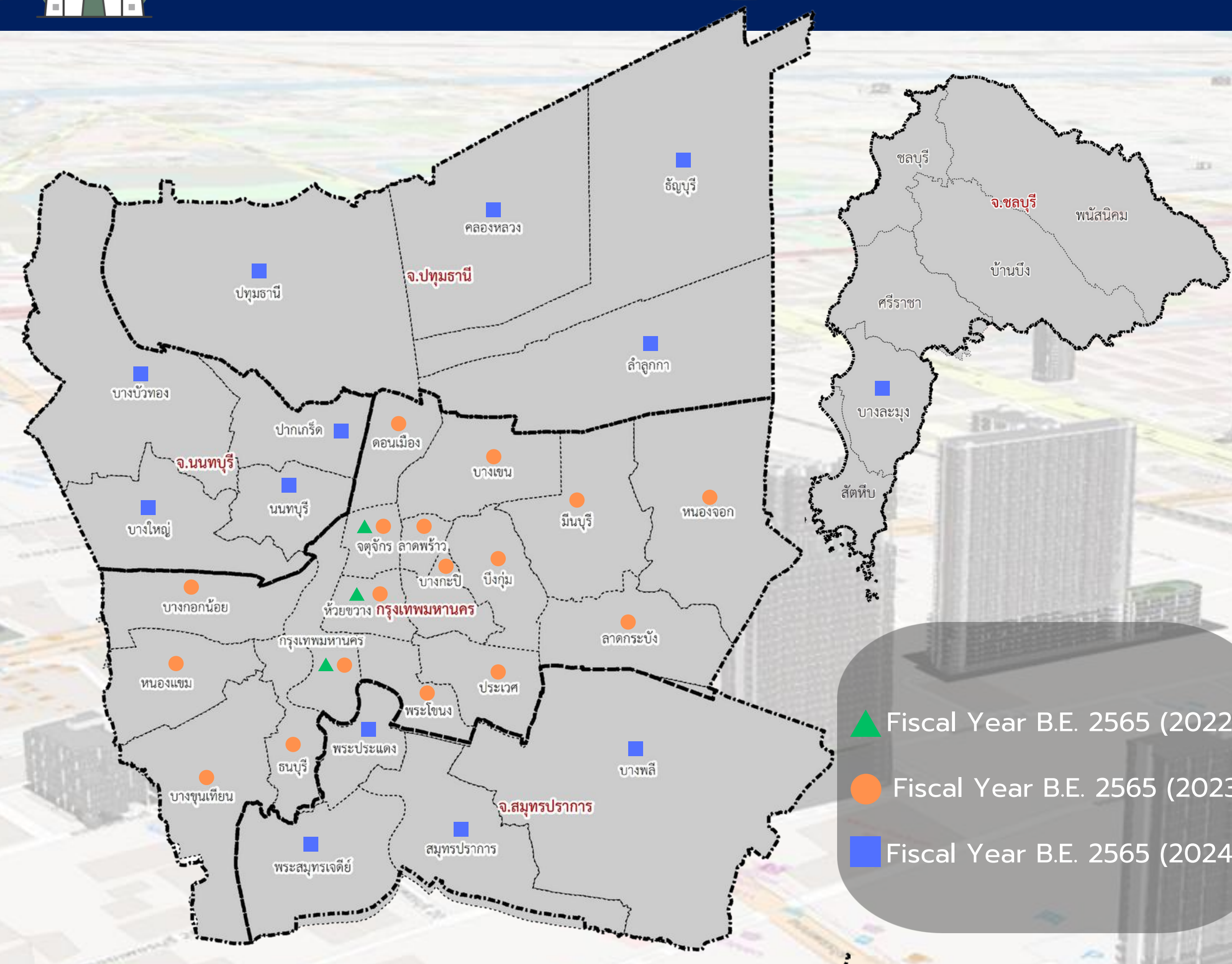
▶ Show 360 degree of surrounding area for consideration before purchasing

▶ Providing information to analyze the route, whether the condominium or condominium unit is close to tollway or main road.





# Areas currently available for condominium unit information



## Amount of data

(3D condominium geospatial information)

Providing services for 980,000 Units

## Operation area

Bangkok

Nonthaburi Province

Samutprakarn Province

Pratumthani Province

Chonburi (Banglamung District)





# Amount of data in the System

## Report on the number of Condominium buildings and units in the CondoMaps System

### Fiscal year B.E. 2565 (2022)

**Condominium:** 780 Buildings

**Condominium Unit:** 180,635 Units

### Fiscal Year B.E. 2566 (2023)

**Condominium:** 3,337 Buildings

**Condominium Unit:** 481,877 Units

### Fiscal Year B.E. 2567 (2024)

**Condominium:** 1,594 Buildings

**Condominium Unit:** 320,891 Units

## Total

**Condominium:** 5,711 Buildings

**Condominium Unit:** 983,403 Units

## Comparison of data from the 3D Model with the number of condominium buildings and units nationwide

**Condominium**  
**36.804 %**

**Condominium Unit**  
**52.076 %**

## Number of condominium buildings and units nationwide

**Condominium :** 15,517 Building

**Condominium Unit :** 1,888,382 Units

**Data as of 31 July 2024**



# Action Plan



**2022 (2565)**

Image: 6,500  
Condominium: 780  
Condo unit: 180,000



## Operation area

- Bangkok Metropolitan Land Office
- Chatuchak branch
- Huaikhwang branch

**2023**

Image: -  
Condominium: 2,500  
Condo unit: 480,000



## Operation area

Bangkok and all its branches **total 17 branches**

**2024**

Image: 2,000  
Condominium: 1,500  
Condo unit : 320,000



## Operation area

Nonthaburi Prov.  
Pathum Thani Prov.  
Samut Prakan Prov.  
Chonburi Prov.  
(**Banglamung district**)

**2025**

Image: 1,000  
Condominium: 1,000  
Condo unit: 285,500



## Operation area

Bangkok  
Nonthaburi Prov.  
Pathum Thani Prov.  
Samut Prakan Prov.  
Chonburi Prov.

**\* In progress**

**2026**

Image : -  
Condominium : -  
Condo unit : 15,000



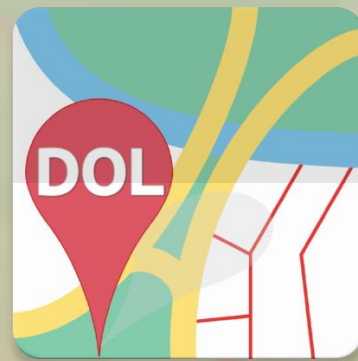
## Operation area

Bangkok  
Nonthaburi Prov.  
Pathum Thani Prov.  
Samut Prakan Prov.  
Chonburi Prov.



# Conclusion

LandsMaps and CondoMaps play a vital role in supporting the property valuation process by reducing the time required for data retrieval, lowering the cost of field surveys, enhancing transparency in analysis, and promoting greater standardization and credibility in valuations.







CondoMaps



# THANK YOU

